



AGUAMANSA · LA OROTAVA · TENERIFE

Villa Infinity Sky

Vivienda principal · 3 apartamentos · exactamente 11.000 m² de terreno

En las verdes alturas del Valle de La Orotava se abre una panorámica sobre Puerto de la Cruz y el horizonte atlántico, con el Teide como imponente contrapunto.

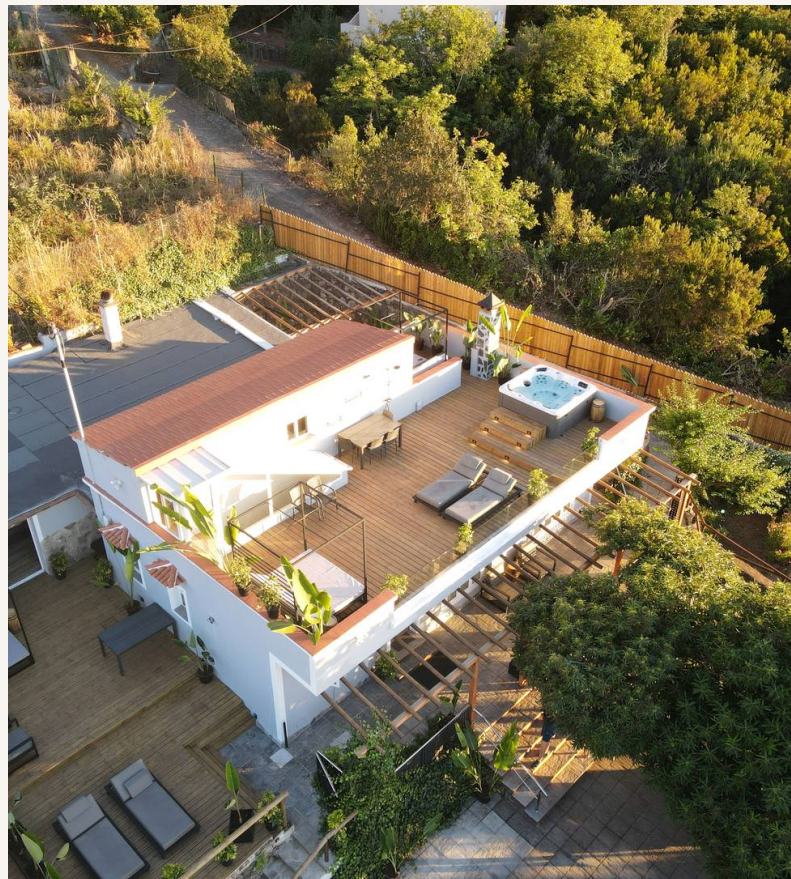
VV-38-4-0108939

Explotación VV mediante Villa Crone S.L. · Precio 995.000 € · Negociable

Una finca privada con vistas únicas

A unos 950 metros de altitud, Villa Infinity Sky domina el Valle de La Orotava, Puerto de la Cruz y el Atlántico, mientras el Teide se alza tras la propiedad. La vivienda principal, tres apartamentos independientes y la explotación VV gestionada mediante Villa Crone S.L. forman un conjunto privado y turístico de gran versatilidad.

Muebles de madera maciza de India, tumbonas de cuero hechas a medida, camas balinesas, jacuzzis privados y chimeneas combinan carácter y confort durante todo el año. Todas las estancias y dormitorios disponen de aire acondicionado split.



LA FINCA DESDE EL AIRE



11.000 m²

Terreno



1

Vivienda principal



3

apartamentos independientes



12 / 6

Plazas / dormitorios dobles



Jacuzzis

Vida exterior privada



VV-38-4-0108939

Signatura VV documentada

PRECIO DE VENTA

995.000 €

NEGOCIABLE · SE VALORAN OFERTAS SERIAS

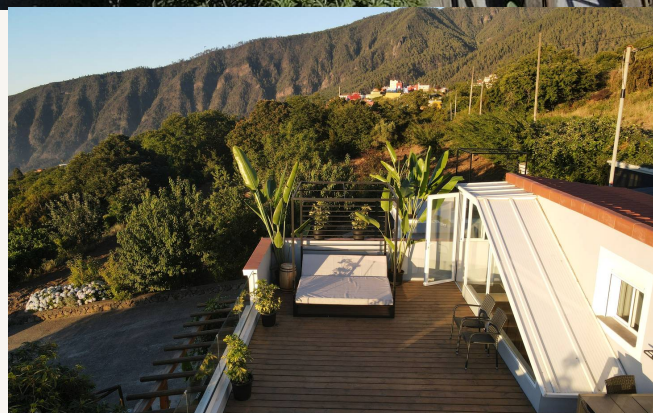
LA FINCA

Cuatro espacios privados. Una sola visión.

La vivienda principal es el corazón social de Villa Infinity Sky. Tres apartamentos independientes amplían el conjunto con alojamiento flexible para invitados, familia o un concepto de alquiler vacacional consolidado. Cada espacio conserva su intimidad y, al mismo tiempo, forma parte de una propiedad coherente.

ESPACIO • PRIVACIDAD • FLEXIBILIDAD

Terrazas privadas, jardines y vistas cuidadosamente enmarcadas conectan cada edificio con el paisaje. El entorno maduro aporta carácter, distancia y una extraordinaria sensación de privacidad.



El corazón de la finca

Amplias zonas de estar, muebles de madera maciza de India y una chimenea confieren a la vivienda principal una presencia cálida y singular. La cocina, las terrazas y el jacuzzi en la azotea prolongan la vida cotidiana al aire libre.



TERRAZA PRIVADA · JACUZZI EN AZOTEA · VISTAS AL TEIDE

Luz, vistas al mar y líneas limpias

Un refugio independiente con grandes ventanales,
cocina abierta y una conexión visual ininterrumpida
hacia el Atlántico.



01

Apartamento I

La terraza privada de madera, los amplios ventanales y una estética contemporánea conectan interior y exterior. La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens y encimera Silestone.



La terraza como segundo salón

La vista general revela el carácter abierto del estudio: cocina, zona de estar, dormitorio y climatización integrados en un único espacio generoso.



02

Apartamento II

La zona abierta de estar y descanso combina cuero, madera maciza y una cocina completamente equipada. Un baño independiente de cuidada ejecución completa este refugio privado.



Ambiente de estudio con chimenea

Un espacio abierto y acogedor en el que la luz cálida, la madera y la piedra natural enmarcan una zona de descanso cuidadosamente presentada.



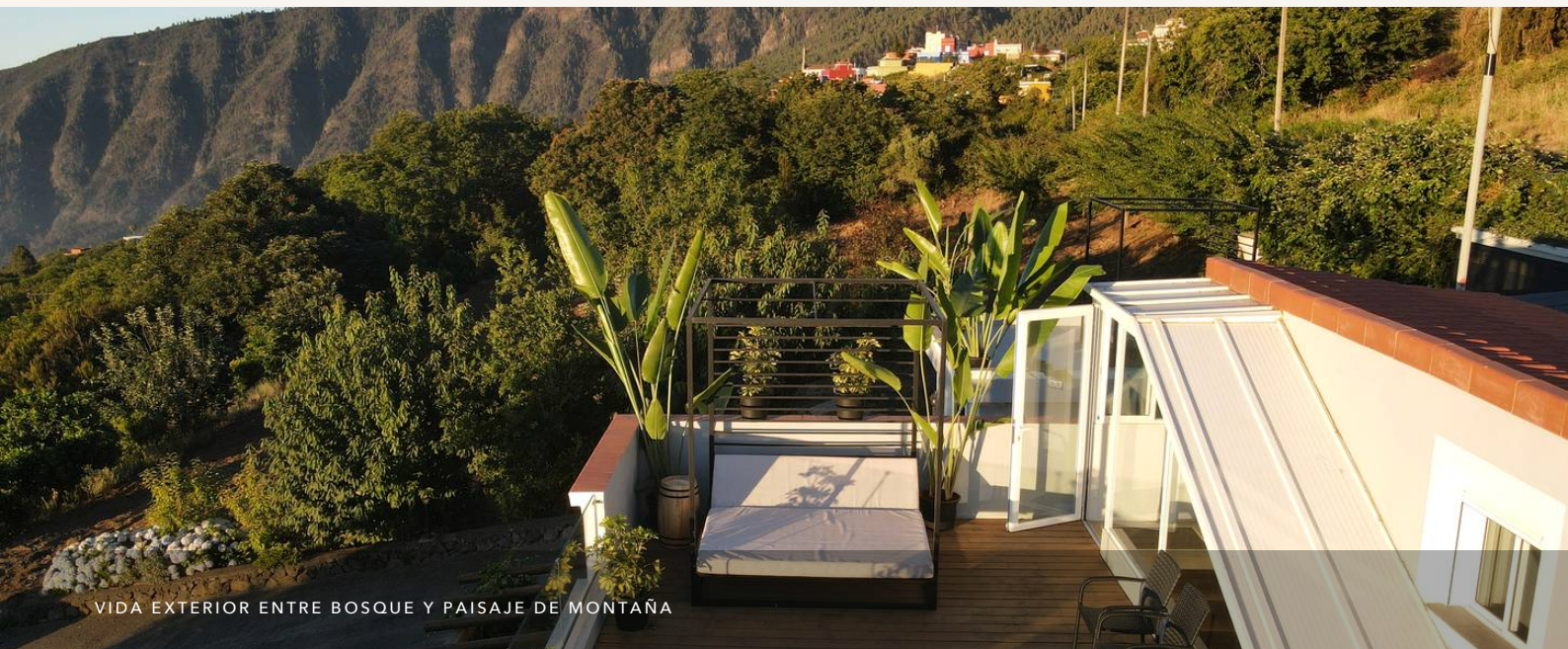
Apartamento III

Su cocina propia, la chimenea y el patio protegido de piedra con jacuzzi privado convierten el Apartamento III en una de las zonas más íntimas de la finca.



Un carácter que se percibe

Materiales naturales, tecnología alemana en las cocinas y mobiliario realizado individualmente dan a Villa Infinity Sky una identidad cálida e inconfundible.



VIDA EXTERIOR ENTRE BOSQUE Y PAISAJE DE MONTAÑA



Madera maciza

Mobiliario de India



Cuero auténtico

Tumbonas a medida



Aire split

Estancias y dormitorios



Siemens

Electrodomésticos alemanes



Silestone

Encimeras de calidad



Camas balinesas

Descanso exterior



Jacuzzis

Zonas exteriores privadas



Chimeneas

Calidez y ambiente

La naturaleza no es un fondo. Es parte de la experiencia.

Los 11.000 m² exactos de terreno definen el carácter privado de Villa Infinity Sky. Frutales, jardines y espacios abiertos aportan amplitud, tranquilidad y posibilidades para proyectos individuales. La finca reúne unos 25 árboles frutales: naranjos, limoneros, limas, ciruelos, kiwis, manzanos, perales y aguacateros.



11.000 m²

superficie exacta de la finca



aprox. 2.000 m²

terreno de cultivo colindante

Un terreno de cultivo colindante de aproximadamente 2.000 m² y otras superficies se presentan en detalle durante la visita privada.

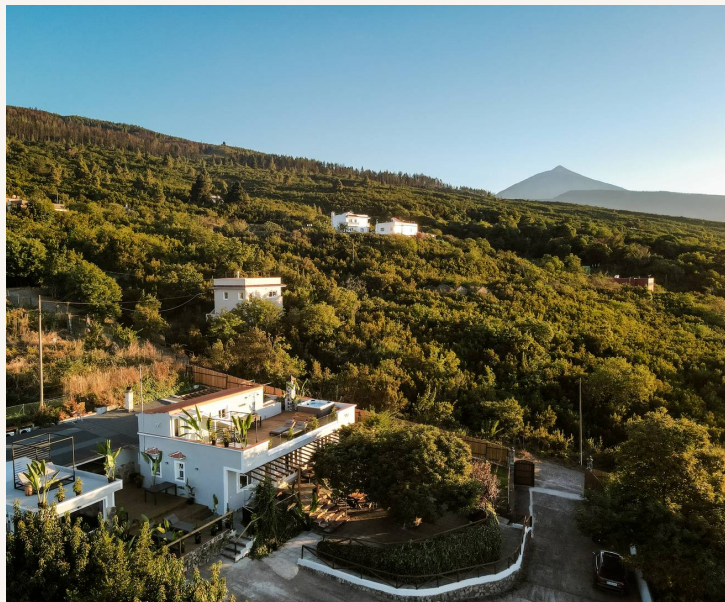


Árboles frutales

frutales y jardines maduros

Aguamansa. La Orotava.

En las verdes medianías de La Orotava, el paisaje agrícola de Tenerife se encuentra con el bosque, el territorio volcánico y vistas abiertas hacia el Teide y el Atlántico.



REGISTRO Y ESTRUCTURA

Una base documentada

OPERADOR

VILLA CRONE S.L.

CIF

B56774359

ASIENTO REGISTRAL

2024-T21942

SIGNATURA VV

VV-38-4-0108939

FECHA DE INSCRIPCIÓN

06.09.2024

CAPACIDAD

12 plazas · 6 dormitorios dobles

La superficie residencial está legitimada y los datos relevantes de construcción y uso constan inscritos oficialmente.

La explotación vacacional se gestiona mediante Villa Crone S.L. bajo la signatura VV documentada. Su continuidad puede ponerse a disposición dentro de la estructura de operación acordada con el comprador.

LEGITIMADO · INSCRITO · DOCUMENTADO OFICIALMENTE

Villa Infinity Sky

DOSSIER · VISITA · PRESENTACIÓN PRIVADA

Precio de venta 995.000 € · Negociable

CHRIS CRONE

Propietario · Administrador de Villa Crone S.L.

WhatsApp +49 163 695 5246

info@villacrone.com

villacrone.com/villa-infinity-sky/



DOSSIER ONLINE

Cooperación y comisión para agencias según acuerdo previo, con formalización contractual.

PRESENTEMOS A SU CLIENTE UN LUGAR EXCEPCIONAL.